

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số : 101/2023/DS-ST, ngày 29 tháng 09 năm 2023 và Quyết định số: 03/2022/QĐCNHGT-DS, ngày 25/03/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung và Bản án số 156/2024/DS-PT, ngày 02/04/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số : 572/QĐ-CCTHADS, ngày 02/06/2022; Quyết định thi hành án số 548/QĐ-CCTHADS, ngày 25/01/2024 và Quyết định thi hành án số 843/QĐ-CCTHADS, ngày 10/06/2024, Quyết định thi hành án số 752/QĐ-CCTHADS, ngày 06/05/2024 và Quyết định thi hành án số 844/QĐ-CCTHADS, ngày 10/06/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung ;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 66/QĐ-CCTHADS, ngày 18/07/2024 của Chi cục THADS huyện Lai Vung

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Công ty TNHH giám định thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 39-1/2026/TBĐG-TĐDT, ngày 20/03/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản của ông Lê Phúc Song và bà Nguyễn Thị Kim Liên ; Địa chỉ: 48A ấp Định Phú, xã Định Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là 48A ấp Định Phú, xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp) như sau:

a)Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất gồm:

+ Thửa 70, tờ bản đồ số 16, diện tích trên giấy 484,2m² đất ở tại nông thôn + trồng cây lâu năm) diện tích đo đạc thực tế 463,7m² (228m² ONT +235,7m² CLN, tọa lạc tại xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Dương, tỉnh Đồng Tháp) do ông Lê Phúc Song đứng tên trên quyền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **27/03/2026** đến ngày **13/04/2026** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **440.178.408đ** (Các khoản thuế người mua chịu); Bước giá tối thiểu: **4.000.000đ**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền đặt trước **45.000.000đ** nộp; Tiền mua hồ sơ: **200.000đ/1 bộ**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá”

+ Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30** phút ngày **20/03/2026** đến **17 giờ 00, ngày 13/04/2026** (giờ hành chính).

+Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ **07 giờ 30** phút ngày **20/03/2026** đến **17 giờ 00, ngày 13/04/2026**(giờ hành chính) nộp vào tài khoản như sau:

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản : 6500201004612, mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp, nội dung nộp tiền “ họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước mua tài sản của Lê Phúc Song”

+ Điều kiện tham gia: Theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản , luật đất đai và Bộ luật dân sự hiện hành;

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: liên hệ trực tiếp tại **Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp**(*382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp*). Điện thoại: **0277.3898668** hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 -Đồng Tháp để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (dự kiến): 08 giờ 30 phút, ngày 16/04/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp(*382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp*).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp**(*382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, Đồng Tháp*). Điện thoại: **0277.3898668** hoặc Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo để đương sự và tổ chức, cá nhân biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TT.điện tử của THADS Đồng Tháp
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7-ĐT
- UBND xã Tân Dương
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Văn Nghĩa